

新築分譲住宅

# 伝法寺3丁目

※写真は同仕様物件の画像です。実際とは異なりますのでご了承ください。

## 周辺環境良好！ 公園が目の前！！

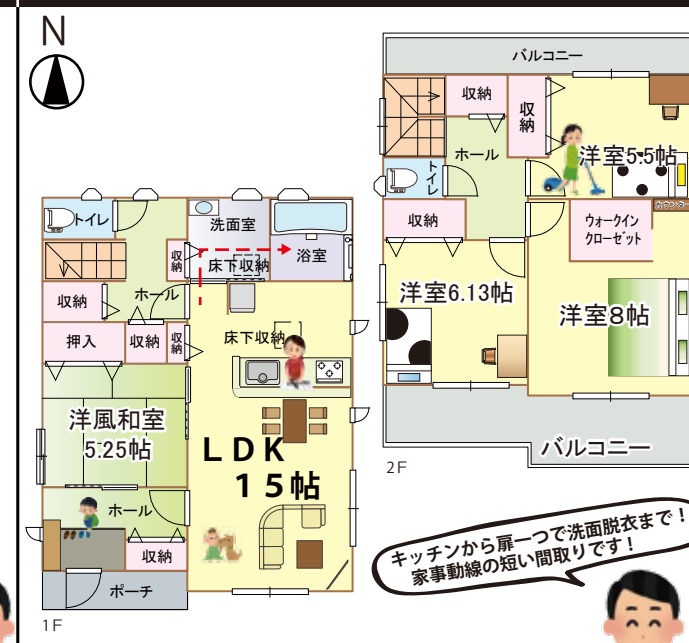


# 2,680万円

(税込)

1号棟：2,680万円

3号棟：2,980万円



◆敷地面積：124.95㎡ (37.79坪)  
◆建物面積：105.58㎡ (31.93坪)  
◆建築確認番号：第K S 118-0410-52289号

◆敷地面積：138.96㎡ (42.03坪)  
◆建物面積：105.79㎡ (32.00坪)  
◆建築確認番号：第K S 118-0410-52290号

並列駐車 3台可能です！！



2,680万円借入の場合  
月々 **70,162円**  
(優遇変動金利 0.55%の場合)  
頭金 **ボーナス払い**  
**0円**



### Life Information

丹陽南小学校 徒歩 12分	丹陽中学校 徒歩 32分	丹陽南保育園 徒歩 11分	コンビニファミリーマート 徒歩 1分	スーパーバロー 徒歩 5分
------------------	-----------------	------------------	-----------------------	------------------

【物件概要】  
◆所在地：一宮市伝法寺3丁目4番17の一部、4番18 ◆交通：JR東海道本線『稲沢』駅 車10分 ◆建物構造：木造平形屋根スレート葺2階建 ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地  
◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種住居地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆他の法令上の制限：法第22条区域 下水処理区域 特定都市河川流域区域  
◆築年月：平成31年2月完成予定 ◆駐車場：3台可 ◆現況：建築中◆引渡日：相談 ◆接道状況：南側幅員約9mの公道に接面 ◆設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス  
◆備考：網戸・カーテン・カーテンレール・照明・TVアンテナ(有線を含む) 洗濯機用防水パン・2階雨戸は付きません。 ◆取引態様：専任媒介

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 愛知県知事(9)12862号  
**鬼頭不動産株式会社**

物件のお問い合わせは

〒491-0813 一宮市千秋町町屋字東出 36-1

# ☎0586-76-1650

鬼頭不動産 検索  
不動産売買のご相談も  
お気軽にどうぞ!!